



AJUNTAMENT
D'OLÈRDOLA
(ALT PENEDEÈS)

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA

Els articles 189 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, obliguen els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts en la mateixa llei, i el manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, en concordança a l'establert a l'art. 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'Administració està facultada per ordenar l'execució de les obres necessàries per al compliment d'aquestes obligacions, així com a realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquesta incompleix injustificadament l'ordre.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i en el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, les parcel·les interiors d'aquestes urbanitzacions s'han de mantenir lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida (els arbres adults, de més de 15 cm de diàmetre normal, la copa dels quals sobrepassi el límit de les parcel·les hauran de ser tallats).

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 1

L'objecte de la present ordenança és el de regular les mesures adreçades a garantir els deures de conservació i rehabilitació dels propietaris i propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles, i el manteniment i reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles i els terrenys i solars del municipi d'Olèrdola.

CAPÍTOL II

Neteja

Article 2

Les parcel·les es mantindran netes. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus de residu que puguin afavorir la propagació del foc.

Es prohibeix llençar o emmagatzemar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en terrenys i solars on no estiguin previstos aquests usos i estiguin degudament equipats i específicament autoritzats per aquesta utilitat.

Article 3

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:



AJUNTAMENT
D'OLÈRDOLA
(ALT PENEDEÈS)

- a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm, i repartiment uniforme sobre el terreny
 - b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat
 - c) Crema controlada degudament autoritzada
2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc) es retiraran i transportaran cap a deixalleries, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

CAPÍTOL III

De les tanques

Article 4

Els propietaris de solars, per raons de seguretat, salubritat i ornat públic hauran de mantenir-los degudament tancats respecte l'espai públic sigui aquest vial, pas de serveis o parc urbà, mentre no practiquin obres de construcció.

Article 5

El tancament dels solars s'efectuarà de conformitat amb el que estableixen les Normes Urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olèrdola i seguint l'alineació marcada pel mateix, prèvia obtenció de la preceptiva llicència urbanística amb les següents particularitats:

1. En el cas de solars en els quals el planejament prevegi una ordenació de l'edificació alineada a vial, les tanques provisionals (fins que s'edifiquin les construccions) tindran una alçada entre 1,80 m. i 2 m. i seran fixes i opaques, de manera que garanteixin l'hermeticitat de la finca.

OPCIÓ 1: Tanca d'obra de fàbrica (ceràmica o amb bloc de formigó) en tota l'alçada. Aquestes tanques hauran d'estar, com a mínim, arrebossades.

OPCIÓ 2: Tanca massissa amb una alçada mínima de 40 cm. (corresponents a 2 blocs de formigó) i tanca metàl·lica fins a l'alçada de 1,80-2m.

2. En el cas de solars en els quals el planejament prevegi una ordenació d'edificació aïllada, les tanques provisionals (fins que s'edifiquin les construccions) tindran una alçada entre 1,80 m. i 2 m. i seran fixes, de manera que garanteixin l'hermeticitat de la finca. En aquest cas, les tanques hauran de tenir com a mínim les condicions de les tanques de l'OPCIÓ 2 de l'apartat primer d'aquest article.

CAPÍTOL IV

Compliment

Article 6



AJUNTAMENT
D'OLÈRDOLA
(ALT PENEDEÈS)

L'Ajuntament, realitzarà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic.

Article 7

L'Alcalde pot ordenar a les persones propietàries l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 189 del Text Refós de la LLei d'urbanisme.

Les ordres d'execució a que fa referència articles 189.3 del Text Refós de la LLei d'urbanisme s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics i jurídics de l'ens que les promogui. L'ordre d'execució ha de ser clara, formalitzada per escrit, motivada i amb explícita referència a la norma o normes que la justifiquen. Així mateix, ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini per al seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i l'autorització de l'execució de les obres resta subjecta al règim de comunicació prèvia previst en la normativa de règim local.

Les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre.

Un cop transcorregut el termini establert en la pròpia ordre d'execució per al seu compliment voluntari, l'administració pot optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament. Es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, que s'han d'ajustar en tot cas al que preveu l'article 217 de la Llei d'urbanisme.

En cas que l'administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també és a càrrec de la persona interessada el cost de redacció del projecte tècnic que, si escau, s'hagi de redactar.

Article 8

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'establert en aquesta ordenança i en relació al procediment sancionador s'estarà al que disposa el Decret Legislatiu Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Disposició final



AJUNTAMENT
D'OLÈRDOLA
(ALT PENEDEÈS)

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província.

En el Butlletí Oficial de la Província número 117, de data 16 de maig de 2009 es va publicar el text íntegre de l'Ordenança municipal reguladora de la conservació, neteja i tancament de terrenys i solars al municipi d'Olèrdola, aprovada definitivament.